



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

29.04.2013 № 01-13-485/13-0-0

На № _____ от _____

**Координатору стороны,
представляющей
органы государственной власти
Санкт-Петербурга,
председателю Комитета по
труду и занятости населения
Санкт-Петербурга**

Д.С. Чернейко

Уважаемый Дмитрий Семенович!

В целях подготовки заседания Координационного совета Трехсторонней комиссии Санкт-Петербурга направляю материалы по вопросу: «Об изменении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с 1 июня 2013 года».

Приложение: на 5 л.

Председатель Комитета

Д.В.Коптин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

29.04.2013 № 01-14-862/13-0-0

На № _____ от _____

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» утверждены новые правила определения нормативов потребления на отопление и общедомовые нужды по холодной и горячей воде, согласно которому Комитет по тарифам Санкт-Петербурга обязан в срок до 01.06.2013 внести соответствующие изменения в действующие нормативы потребления коммунальных услуг.

При сохранении периода применения нормативов по отоплению в течение отопительного сезона (8 месяцев) расчетное числовое значение действующих нормативов увеличится в среднем на 12% , так как новые нормативы при том же самом количестве тепловой энергии должны быть рассчитаны на площадь за минусом площади мест общего пользования. Таким образом, для граждан размер платы за коммунальную услугу по отоплению останется неизменным при расчетах исходя из площади жилых помещений (ранее расчет производился на основе общей площади), которая меньше общей площади многоквартирного дома в среднем на 12%. Отдельно оплата услуги по отоплению мест общего пользования производиться не будет.

Существенно уменьшатся нормативы потребления по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды – в 9 и 6 раз, соответственно, в среднем при предлагаемом нормативе на холодную (горячую) воду в размере 0,03 м³/на м² общей площади помещений, входящей в состав общего имущества. Существующий в настоящее время норматив потребления по холодному водоснабжению на общедомовые нужды составляет 0,26 м³/на м² общей площади помещений, входящей в состав общего имущества, и горячему водоснабжению – 0,19 м³/на м².

Норматив потребления по водоотведению на общедомовые нужды будет исключен и в расчетах с гражданами применяться не будет.

Итоговое снижение размера платы граждан за коммунальные услуги в расчете на месяц на одного человека в среднем составит 6 % или 78 рублей в действующих тарифах на коммунальные ресурсы. В условиях изменения указанных тарифов с 01.07.2013 и нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды и нормативов потребления по отоплению размер платы граждан за коммунальные услуги в расчете на месяц на одного человека в среднем увеличится по сравнению с первым полугодием 2013 года на 8,3% или на 115 рублей, что на 6,6 % ниже ранее запланированного прироста платежей граждан (14,9% или 205 рублей).

Приложение на 4л. в 1 экз.

Председатель Комитета

Д.В.Коптин

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - 227 дней, 0,38°С, 8 месяцев - на жилую площадь

№ пп	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Действовавший до 01.09.2012 (распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2009 № 196-р)	Действующий с 01.09.2012	Проект норматива в расчете на 8 месяцев и жилую площадь (с учетом факта)	Рост, % зр.5/зр.4	Проект норматива в сопоставимых условиях (на 12 месяцев на жилую площадь)	Рост, % зр.7/зр.3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0181	0,0226	0,0246	108,94%	0,0164	90,74%
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0183	0,0235	0,0257	109,43%	0,0172	93,72%
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0212	0,0278	0,0288	103,38%	0,0192	90,49%
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0189	0,0239	0,0261	109,18%	0,0174	92,11%
5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0167	0,0217	0,0228	104,76%	0,0152	90,84%
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	0,0164	0,0219	0,0227	103,86%	0,0151	92,31%
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0162	0,0204	0,0219	107,58%	0,0146	90,18%
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	0,0157	0,0205	0,0215	104,72%	0,0143	91,29%
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории "Новое строительство кирпичные"	0,0170	0,0204	0,0230	112,71%	0,0153	90,06%
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории "Новое строительство панельные"	0,0157	0,0205	0,0220	106,90%	0,0146	93,26%
11	Ветхий фонд (дома деревянные)	0,0220	0,0287	0,0310	108,14%	0,0207	93,95%
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0220	0,0240	0,0256	106,40%	0,0171	77,54%
13	Дома постройки после 1999 года категории "Новое строительство кирпичные"	0,0150	0,0154	0,0154	100,22%	0,0103	68,44%
14	Дома постройки после 1999 года категории "Новое строительство панельные"	0,0152	0,0156	0,0163	104,39%	0,0109	71,44%
15	Жилые дома постройки до 1999 года	0,0285	0,0285	0,0285	100,00%		
16	Жилые дома постройки после 1999 года	0,0226	0,0226	0,0226	100,00%		
17	ИТОГО по 4804 домам	0,0166	0,0214	0,0228	106,53%	0,0152	91,74%

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды

№ пп	Степень благоустройства	при открытой системе тепло		при закрытой системе теплоснабжения		при отсутствии системы централизованн	
		стало	было	стало	было	стало	было
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	снижение, разы	9	9			
		стало	0,03	0,03			
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душ	снижение, разы	7	7			
		стало	0,03	0,03			
3.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	снижение, разы	15	15			
		стало	0,03	0,03			
4.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	снижение, разы	12	12			
		стало	0,03	0,03			
5.	Холодное водоснабжение, канализация	снижение, разы	7	7			
		стало	0,03	0,03			
6.	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	снижение, разы	3	3			
		стало	0,03	0,03			

Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы	
		стало	было
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	снижение, разы	6
		стало	0,03
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душ	снижение, разы	4
		стало	0,03

ПРОГНОЗ СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2013 ГОДУ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВОВ С 01.06.2013 (В тарифах 1-го полугодия)

КВАРТИРА С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ГАЗОВАЯ ПЛИТА), ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.

ПРИ НАЛИЧИИ ОТОПЛЕНИЯ

№ п/п	Социальная норма площади жилья	М ² общей площади на человека	Количество человек в семье, чел.	2013 год месяц отопительного сезона в тарифах До 01.07.2013		с 01.06.2013		Изменение оплаты в Месяц на человека								
				Общедомовые нужды	М ² площади общего имущества на человека	Нормативы для жилых помещений с 01.09.2012	Нормативы на общедомовые нужды с 01.09.2012		Тарифы	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в Месяц, руб.	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в Месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в Месяц, руб.	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в Месяц, руб.	Коеф. Изменения		
1	Горч. вод.	3,81	0,19	М ³ /чел. в месяц	70,50	268,61	32,15	300,76	3,81	М ³ /чел. в месяц	0,03	268,61	5,08	273,69	0,910	-27,07
2	Отопление	0,0205	0,0205	Гкал/М ²	1 175,00	481,75	57,81	539,56	0,0220	Гкал/М ²	0,00	517,00	0,00	517,00	0,958	-22,56
3	Энергия	56,00	5,10	кВтч/чел. в Месяц	2,97	166,32	36,35	202,67	56,00	кВтч/чел. в Месяц	5,10	166,32	36,35	202,67	1,000	0,00
4	Газ	10,40	0,00	М ³ /чел. в Месяц	4,37507	45,50	0,00	45,50	10,40	М ³ /чел. в Месяц	0,00	45,50	0,00	45,50	1,000	0,00
5	Водоснаб.	5,48	0,26	М ³ /чел. в Месяц	17,72	97,11	11,06	108,17	5,48	М ³ /чел. в Месяц	0,03	97,11	1,28	98,39	0,910	-9,78
6	Водоотв.	9,29	0,45	М ³ /чел. в Месяц	17,72	164,62	19,14	183,76	9,29	М ³ /чел. в Месяц	0,00	164,62	0,00	164,62	0,896	-19,14
	Итого КУ на 1 человека							1 380,42						1 301,87	0,943	-78,55
	Доля в среднестатистическом доходе, %							4,98%						4,40%		
	Итого КУ на семью							4 141,26						3 905,61	0,943	-235,65
	Итого ЖУ (+наем)							518,34						518,34	1,000	0,00
	Доля в среднестатистическом доходе, %							1,87%						1,75%		0,00
	Итого КУ+ЖУ							1 898,76						1 820,21	0,959	-78,55
	Доля в среднестатистическом доходе, %							6,85%						6,16%		
	Ср. доход (КЭРПМТ)							27 721,00						29 566,47	1,067	1 845,47

Прогноз стоимости коммунальных услуг в 2013 году при изменении нормативов с 01.06.2013 и изменении тарифов с 01.07.2013

КВАРТИРА С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ГАЗОВАЯ ПЛИТА), ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.

ПРИ НАЛИЧИИ ОТОПЛЕНИЯ

№ пп	Социальная норма площади жилья	м ² общей площади на человека	20	Количество человек в семье, челп	3	2013 год месяц отопительного сезона																					
						до 01.06.2013			с 01.07.2013			нормативы для жилых помещений с 01.09.2012			нормативы на общедомовые нужды с 01.06.2013			тарифы									
Наименование услуги	м ² площади общего имущества на человека	2,4	Нормативы для жилых помещений с 01.09.2012	единицы измерения	значение	Нормативы на общедомовые нужды с 01.06.2013	единицы измерения	значение	Тарифы	значение	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Нормативы для жилых помещений с 01.09.2012	единицы измерения	значение	Нормативы на общедомовые нужды с 01.06.2013	единицы измерения	значение	Тарифы	значение	Рост тарифов	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб.	Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб.	Коэф. изменения	Изменение оплаты в месяц
1	Горьч. вод.	3,81	м ³ /чел. в месяц	0,19	м ³ /м ²	70,50	268,61	32,15	300,76	3,81	м ³ /чел. в месяц	0,03	м ³ /м ²	81,08	1,150	308,91	5,84	314,75	1,047	13,99							
2	Отопление	0,0205	Гкал/м ²	0,0205	Гкал/м ²	1175,00	481,75	57,81	539,56	0,0220	Гкал/м ²	0,00	Гкал/м ²	1351,25	1,150	594,55	0,00	594,55	1,102	54,99							
3	Электрия	56,00	кВтч/чел. в месяц	5,10	кВтч/м ²	2,97	166,32	36,35	202,67	56,00	кВтч/чел. в месяц	5,10	кВтч/м ²	3,39	1,141	189,84	41,49	231,33	1,141	28,66							
4	Газ	10,40	м ³ /чел. в месяц	0,00	м ³ /м ²	4,37507	45,50	0,00	45,50	10,40	м ³ /чел. в месяц	0,00	м ³ /м ²	5,03178	1,150	52,33	0,00	52,33	1,150	6,83							
5	Водоснаб.	5,48	м ³ /чел. в месяц	0,26	м ³ /м ²	17,72	97,11	11,06	108,17	5,48	м ³ /чел. в месяц	0,03	м ³ /м ²	20,38	1,150	111,68	1,47	113,15	1,046	4,98							
6	Водоотв.	9,29	м ³ /чел. в месяц	0,45	м ³ /м ²	17,72	164,62	19,14	183,76	9,29	м ³ /чел. в месяц	0,00	м ³ /м ²	20,38	1,150	189,33	0,00	189,33	1,030	5,57							
	Итого КУ на 1 человека								1380,42							1380,42		1,083	115,02								
	Доля в среднеудушевом доходе, %								4,98%																		
	Итого КУ на семью								4141,26																		
	Итого ЖУ (наем)								518,34																		
	Доля в среднеудушевом доходе, %								1,87%																		
	Итого КУ+ ЖУ								1898,76																		
	Доля в среднеудушевом доходе, %								6,85%																		
	Ср. доход (КЭРП/П/Т)								27721,00																		